



BPLUS
ARCHI
TEKTUR

haus S

Neubau Einfamilien-Wohnhaus an einem historischen Torkel

Planung und Bauzeit:

Ausführung: Juli 2014 - Juli 2015

Planung: Anfang Juli 2012

Ort:

D-88682 Salem, Baden-Württemberg

Architekt:

BPLUS ARCHITEKTUR

Björn Blindt, Freier Architekt

D-76131 Karlsruhe, Gottesauer Str. 33A

Fotograf:

Peter Allgeier

Fotografie und Kommunikation

D-78462 Konstanz, Obere Laube 63

Größe:

175,00 m² (Nettogrundfläche)

Nutzung:

Wohnraum

Aufgaben:

LPH 1-7

Moderner Neubau ergänzt denkmalgeschützte Scheune



Grundriss EG

Grundriss OG



Dachaufsicht



Die vorgegebenen Rahmenbedingungen unterstützen die Idee, ein abgewinkeltes Gebäude in „L-Form“ zu planen. Die beiden Gebäudeschenkel sollen dabei in unterschiedlichen Ebenen angeordnet werden. Diese Gebäudetypologie bietet den Vorteil, dass sie zum einen unauffällig, aber dennoch zeitgemäß ist und zum anderen eine schützende Geste zur historischen Scheune schafft.

Die zurückhaltende Wirkung wird durch die unterschiedlich gestaffelten Gebäude- teile unterstrichen. Das Erdgeschoss wird um ein halbes Geschoss in das Gelände eingelassen, der kurze L-Schenkel wird im Obergeschoss aufgestockt.

Das auskragende Obergeschoss bildet zugleich ein schützendes Vordach für den Gebäudeeingang. Da die Oberkante des Neubaus die Traufe des Torkels nicht überschreiten darf, wird das Gebäude mit einem Flachdach konzipiert.

Das Raumprogramm unterscheidet eine Funktionstrennung in ein Wohn- und Schlafgeschoss. Für Gäste und eine spätere altersgerechte Nutzung wird ein zusätzlicher Schlafraum im Erdgeschoss geschaffen. Als besonderer Blickfang im Eingangsbereich wird eine verbindende Treppe zwischen Wohn- und Schlafge- schoss als gefaltete Treppe in Schwarzstahl angefertigt.