BPLUS ARCHITEKTUR

maisonettes Y
Umbau und Erweiterung zweier Wohnungen

Planung und Bauzeit:
Ausführung: Juli 2015 - Apr. 2016
Planung: Juli 2014 - Dez. 2015

Ort:
D-76185 Karlsruhe, Baden-Württemberg

Architekt:
BPLUS ARCHITEKTUR
Björn Blindt, Freier Architekt
D-76131 Karlsruhe, Gottesauer Str. 33A

Fotograf:
BPLUS FOTOGRAFIE
Björn Blindt, Freier Architekt
D-76131 Karlsruhe, Gottesauer Str. 33A

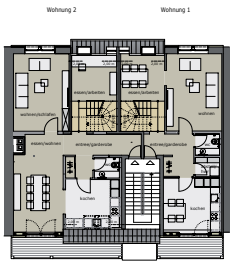
Größe:
ca. 220,00 m² (Nutzfläche)

Nutzung:
Wohnraum, 4,5 Zi-Wo. + 3,5 Zi.-Wo.

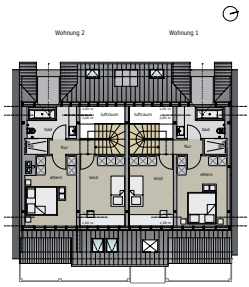
Aufgaben:
LPH 5-8

Kooperation:
Beleuchtung: Grossmann planen & einrichten

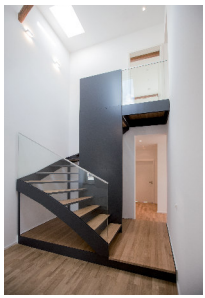
Gestaltung charmanter Maisonettewohnungen im Altbaustil



Dachgeschoss



Dachboden



Die Schwierigkeiten der Maßnahme liegen in den festgelegten Positionen der Ver- und Entsorgungsstränge und der baulichen Grundsubstanz eines Dachstuhls aus dem 19. Jahrhundert. Zusätzliche Lasten in Form von ergänzenden Wänden, Konstruktionen oder Bodenaufbauten sind nur geringfügig erlaubt. Dennoch kann für beide Wohnungen ein klar gegliedertes Wohnkonzept entwickelt werden, das den Charme eines denkmalgeschützten Gebäudes beibehält. So wird bei der Planung darauf geachtet, vorhandene Deckenbalken und Stützen bewusst freizulegen. Die Lage bestehender Wände und Stützen wird entwurflich weitestgehend übernommen. Tragende Wände geben dabei größtenteils die Raumstruktur vor, werden aber an den erforderlichen Stellen in Absprache mit dem Tragwerksplaner verändert. Auf beiden Ebenen werden neue Öffnungen hergestellt oder mit Leichtbauwänden geschlossen, um die gewünschte klare Raumgliederung zu erhalten.
In den Erschließungsgeschossen der beiden Wohnungen sind Wohn- und Esszimmer, Küche und Gäste-WC angeordnet. In den Maisonettes wird Platz für jeweils zwei Schlafräume und ein Bad geschaffen. Einen besonderen Blickfang erhält die Treppengestaltung, indem der Treppenraum mit dem Wohnraum in Verbindung gesetzt wird. Das Treppenareal umfasst im unteren Geschoss das Ess- bzw. Arbeitszimmer und öffnet sich bis unter die Dachschräge des oberen Geschosses. Die Dachflächenfenster und zusätzliche Oberlichter durchströmen den Raum für beide Geschosse mit hellem Licht.